

# DOM'AULIM PRÉSENTE LA LOCATION- ACCESSION

## LOCATAIRE, VOUS VOULEZ DEVENIR PROPRIÉTAIRE ?

Devenir propriétaire est le souhait de beaucoup de ménages. Dom'aulim vous offre la possibilité d'accéder à la propriété en vous proposant des maisons neuves à la vente.

### DEVENIR PROPRIÉTAIRE GRÂCE AU PRÊT SOCIAL LOCATION-ACCESSION, LE PSLA !

Ce dispositif permet de devenir propriétaire au cours ou à l'issue d'une période locative.

Pendant une période maximum de 18 mois, vous réglez une redevance qui comprend une indemnité d'occupation (un loyer) et une épargne qui va constituer votre apport personnel et qui sera déduite du prix de vente final de la maison.

#### LE CONSEIL DE SANDRINE

« Aller voir votre banquier avant de vous lancer dans un projet d'achat afin de savoir combien vous pouvez emprunter ! »



À l'issue de  
cette période,  
le locataire peut  
devenir propriétaire  
de sa maison !

#### LES ÉTAPES DE L'ACHAT EN LOCATION-ACCESSION

- Obtenir un préaccord de financement
- Signer un contrat de réservation
- Signer l'acte de location- accession
- Occuper le logement en tant que locataire dans une 1<sup>re</sup> phase
- Signer l'acte authentique d'achat APRÈS la levée d'option qui permet de devenir PROPRIÉTAIRE !

### LA LOCATION-ACCESSION, C'EST :

- une exonération de la taxe foncière **pendant 15 ans**
- **un rachat** par Dom'aulim en cas d'accidents de la vie
- une TVA à **taux réduit** (5,5 % au lieu de 7 %)
- l'accès au prêt à **taux zéro**
- des possibilités de financement spécifique avec notre partenaire bancaire, la Caisse d'Épargne.

#### LES CONDITIONS :

- ne pas avoir de dettes locatives en cours
- ne pas être inscrit au fichier Banque de France
- être en capacité de rembourser un prêt
- ne pas dépasser les plafonds de ressources PSLA suivants :

COMPOSITION DE LA FAMILLE	PLAFONDS DE RESSOURCES N-2
1 personne	24 102 €
2 personnes	32 140 €
3 personnes	37 177 €
4 personnes	41 196 €
5 personnes et +	45 203 €

### PROGRAMMES EN COURS : VILLAS AVEC JARDIN

COUZEIX 163 000 €



PANAZOL 175 000 €



#### CONTACT ET RENSEIGNEMENTS

Sandrine ALARY  
05 55 35 75 41  
06 15 24 26 08  
s.alary@domaulim.fr

161, rue Armand Dutreix  
87001 LIMOGES CEDEX

[www.domaulim.com](http://www.domaulim.com)